

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 149 /TB-THADS

An Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/TB-DTN ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của Ông Trần Minh Tùng, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1973. Địa chỉ: khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, DT 106,2 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 08, theo GCN QSDĐ số H0136Kc được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho ông Nguyễn Duy Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Loan ngày 03/08/2005, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nhung và

ông Trần Minh Tùng theo hợp đồng số 558/HĐ.CN ngày 13/06/2007 được VPĐKQSDĐ xác nhận ngày 15/06/2007, tại đường Hoàng Hoa Thám, khóm 2, P. Chi Lăng, TX. Tịnh Biên, An Giang.

- Nhà ở tổng DT sử dụng: 90 m<sup>2</sup> (Tăng 1,8 m<sup>2</sup> so với GCN QSHNO đã cấp, căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 06/11/2023); Kết cấu: Khung BTCT, vách gạch, nền gạch men, mái tole, gác gỗ; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV B; Số tầng (tầng): 01; Năm xây dựng: 2005, theo GCN QSHNO số 898903050500198 do UBND huyện Tịnh Biên cấp cho ông Trần Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung ngày 18/12/2007.

- Tường rào: Tổng DT 32,3 m<sup>2</sup>; Mái che bằng tole, cong mái vòm, diện tích 21 m<sup>2</sup>.

### **III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính các ngày 09 và ngày 10/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Cục Thi hành án dân sự tỉnh và nơi tài sản tọa lạc (phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

### **IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### **V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: 680.214.042 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu, hai trăm mười bốn ngàn, không trăm bốn mươi hai đồng).

### **VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

+ Tài sản có giá khởi điểm từ trên 500 triệu: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2024.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **02963.953.061 – 0918.584.898**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và thương mại Tùng Nhung; ông Nguyễn Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chi Lăng;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Trọng Hải**



